AUSGABE 16

LOTTER-OBJEKT

1. Sky frame
and tower power

2. Panzer knacken
Einmal Sprengen bitte

3. Float office
& Glas Kuben

100

DURCHBLICK
DAS MAG_16

Herzlich willkommen zu unserem Magazin 16.
Sprengen Sie auch gerne mal etwas in die Luft? Dann hätten Sie sicher an unserem Spreng- und Räumkommando in einer Filiale der Deutschen Bank Ihre Freude gehabt (ab S. 16). Wenn Sie hingegen gerne in die Luft gehen, dann haben wir auch ein Schmankerl für Sie im Portfolio: die Woori-Bank im Frankfurter Messeturm im 29. Stock (ab S.4), die Aussicht von dort oben ist einfach grandios. Ganz bodenständig hingegen geht es im letzten Beitrag zu, in dem wir ein Vertriebscenter open spacen (ab. S. 30).
Wir freuen uns sehr über Ihre Freude und wünschen viel Vergnügen beim Blättern. Und wenn Sie noch ein paar Details wissen wollen, gern: tl@lotter-objekt.de.

unter Kont-rolle

Dreh- und Angelpunkt in Ramona Schelters Werdegang war und ist Regensburg, dieses mittelalterliche Schmuckstück am nördlichsten Punkt der Donau. Hier machte sie 2010 ihre Mittlere Reife und drei Jahre später ihre Ausbildung zur Bauzeichnerin mit der Planung großer Photovoltaikanlagen, die sich damals großer Beliebtheit erfreuten.
Es war nicht die große, weite Welt, die sie anschließend reizte, sondern die Abwechslung, Vielseitigkeit und Herausforderung an Projekten und Kunden bei uns im Hause.
Aber dennoch drängte es sie nach mehr und so ließ sie sich von 2016 bis 2018 zur Staatlich geprüften Bautechnikerin Fachrichtung Hochbau weiterbilden.
Seitdem ist sie bei uns als Technikerin eine wichtige Schnittstelle zwischen Planung und Produktion.

1. Sky frame

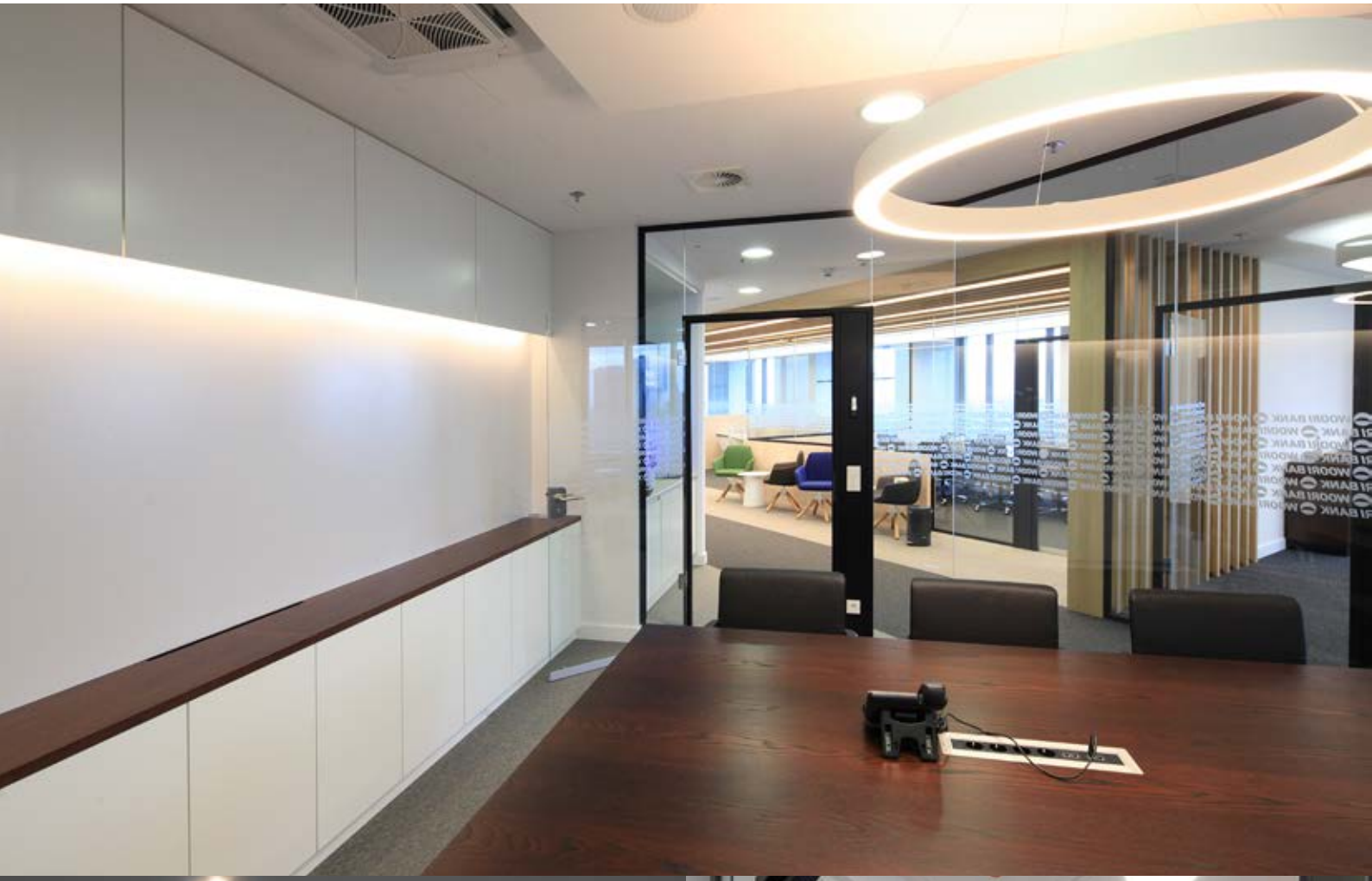
Eine Bank mit Aussicht: Woori Bank, deutscher Ableger einer süd-koreanische Großbank suchte eine adäquate Repräsentanz im Deutschen Hotspot in Frankfurt.
Der Messeturm bot sich an und eine Etage im 29. Stock lieferte die entsprechenden Räumlichkeiten für knapp zwanzig Mitarbeiter und drei Besprechungsräume.
Die offene Fläche wurde mit Glas- und Holztrennwänden unterteilt und strukturiert.
Dazu verlaufen Lisenen vom Boden senkrecht nach oben und gehen naht- und anschlusslos in die Holzlamellen-Decke aus Eiche über.
Dazwischen liegende ESG-Glastrennschwerter garantieren den gebotenen Schallschutz.

Im Besprechungsraum sorgen umfangreiche Anschlussmöglichkeiten moderner Kommunikation, aber auch ein großzügiges Whiteboard aus rückseitig lackiertem Glas mit Einschnitten für Stifte und Schwämme für höchste Flexibilität bei großen Strategien oder spontanen Ideen.
Die Einbaukitchenette mit weissen Lackfronten und Abdeckplatte aus schokobraun gebeizter Eiche haben wir mit Glasrückwänden und Wandboards aus Stahl ausgestattet.
Die Stützsäulen an der Fassade wurden mit den Logos der Bank verkleidet und das Portal beim Eingang mit Stahlpaneelen ummantelt.

KUNDE	Woori Bank
ARCHITEKT	Aukett + Heese
BEREICHE	Holzlamellendecke, Kitchenette
ZEIT	Planung: 10 Wochen, Umsetzung: 12 Wochen

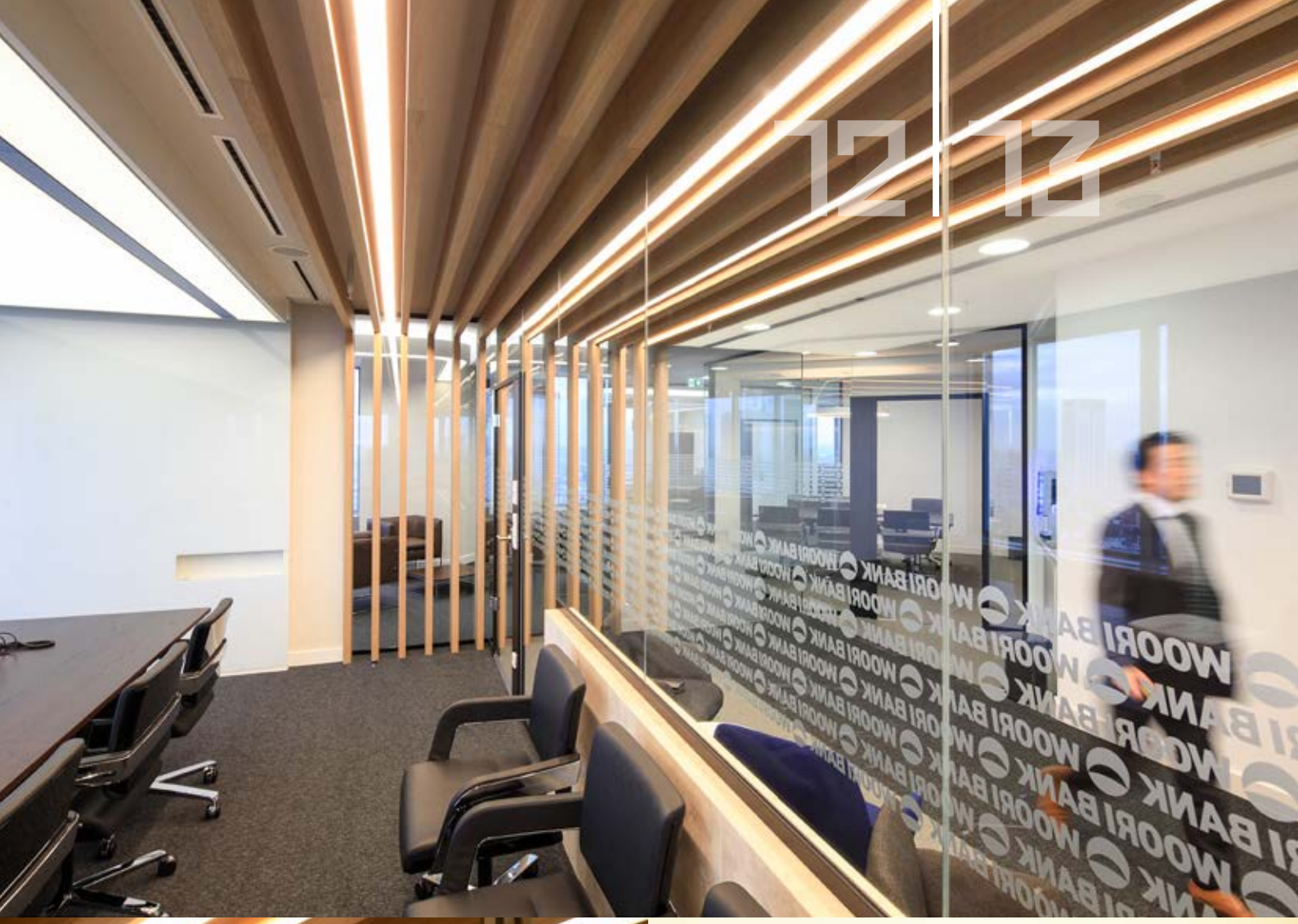
and tower power

MOORI BANK



MOOI BANK

WOORI BANK


WOORI BANK

WOORI BANK

2. Panzer knacken

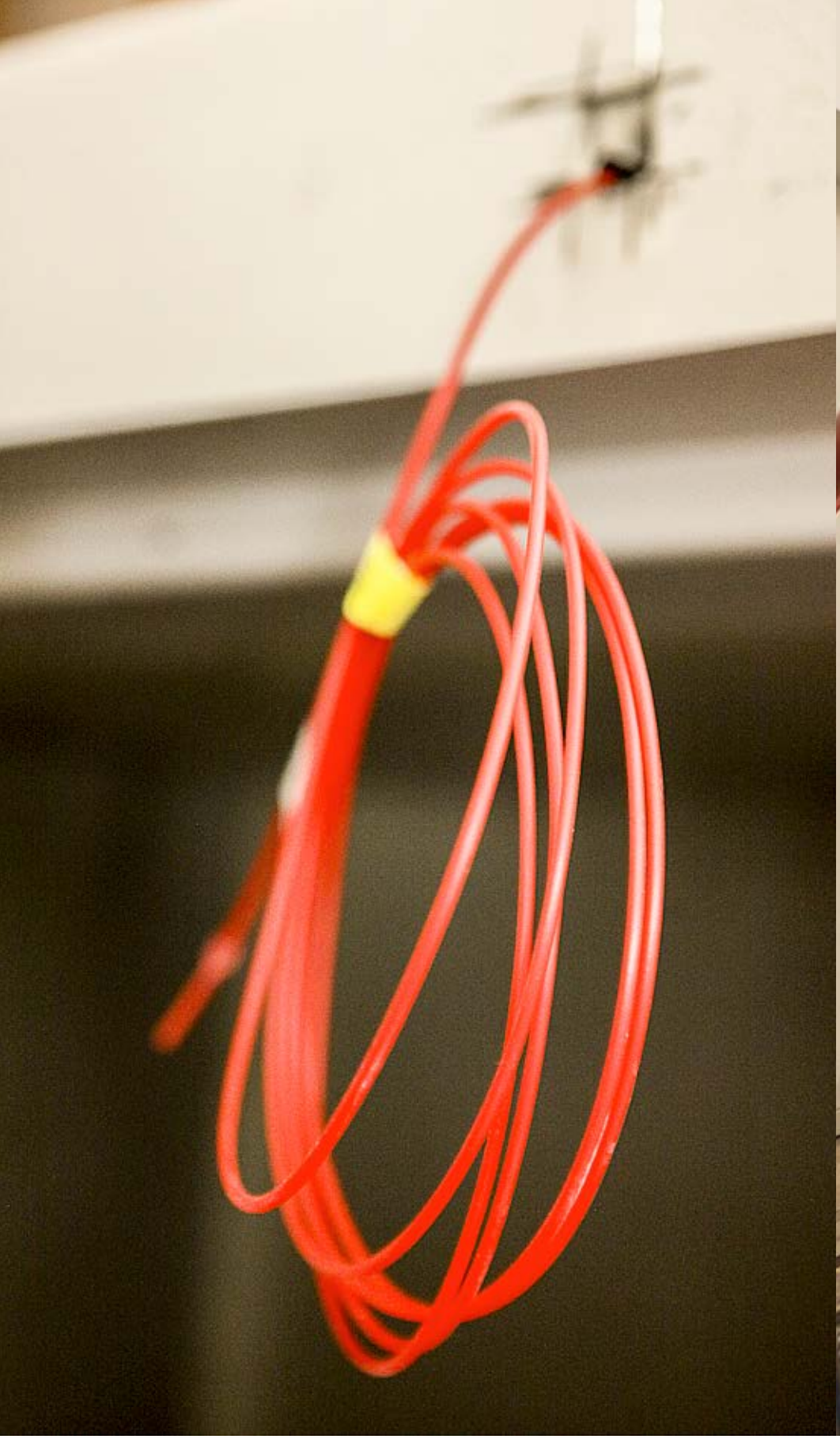
Ein Auftrag der ganz besonderen Art: Nach dem Umzug der Deutschen Bank Filiale in München mussten die leeren Räume tatsächlich komplett leer dem Vermieter übergeben werden. Dass bedeutete, die fünf Tresoranlagen aus dem Keller zu schaffen. Für die Aussentreppe waren die Monster aus einer längst vergangenen Epoche viel zu groß und vor allem viel zu schwer.
Ca. 2,3 m x 1,4 m x 1,4 m und über 5 Tonnen schwer, pro Tresor versteht sich, das geht nur mit Gewalt.
Daher rollte ein auf solche Aufgaben spezialisiertes Sprengkommando an. Mit kilometerlangen Kabeln, etlichen Kilos Sprengladung, über zweihundert Zündern, Dämm- und Splitterschutzmatten ohne Ende, alten Reifen und vor allem speziellen Extrem-Bohrmaschinen mit 1 Meter langen Bohrern und Geduld, Geduld, Geduld.
Denn zuerst hieß es, Loch für Loch in die mit gedrehtem Flachstahl und Beton gefüllten Zwischenräume der gepanzerten Geldkassetten anzubringen.

Der Sprengmeister verband dann penibel die Sprengsätze, damit die auch in exakt definierter, zeitlicher Abfolge detonieren, dann hieß es abdecken, Entlüftung an und alle hinaus.
Im Freien wurde das Sprenghorn, wie vor hundert Jahren nicht anders, dreimal geblasen und die Zündung aktiviert, unter polizeilicher Aufsicht versteht sich.
Bumm – ein sattes, tieffrequentes Schlagen, heftiges Zittern der Glasscheiben und die herausquellenden Explosionsgase – das war´s und zeugten vom Ende treu gedienter Tresore.
Nachdem die Gase sich verzogen hatten, konnte das Ergebnis begutachtet, die schwere Raupe nach unten bugsiert und die einzelnen Reste nach oben in einen bereit stehenden Container verfrachtet werden.

Die Tresorprofis aus Frankfurt waren mit uns am Werk, ein Name wie ein Programm, in der Tat.

KUNDE	Deutsche Bank
BEREICHE	Rückbau der alten Tresoranlage im Keller
ZEIT	Planung: 1 Woche, Umsetzung: 1 Woche

Einmal sprengen bitte



CAT

TE 70-ATC/AVR
WSR 1400-PE
TE 76P-ATC

HILTI
TE 76P-ATC

3. float office

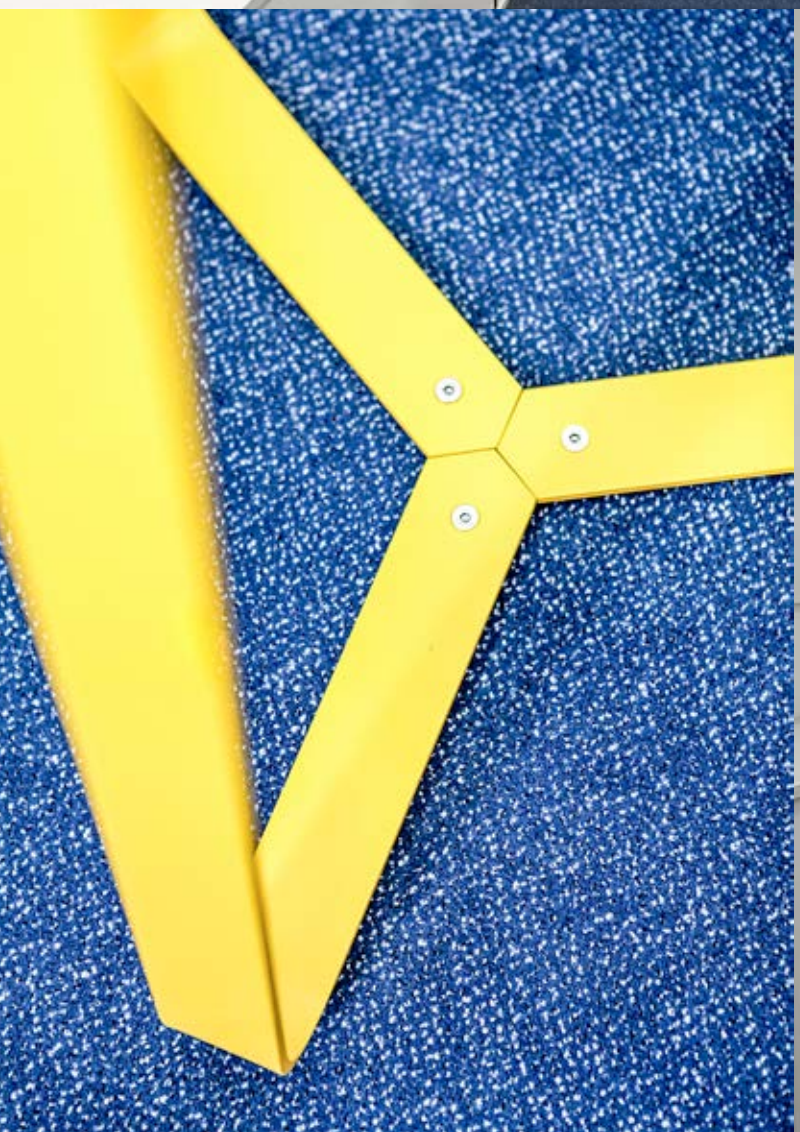
Das neue Konzept der „Open-Space“ Vertriebscenter der Postbank in der ersten Realisierungsphase – 1.100 qm in einem modernen Bürogebäude in bester Münchner Innenstadtlage:
Neben den separaten Beraterbüros, bei denen durch den direkten Kundenkontakt ein hohes Mass an Privatsphäre geboten ist, sind alle Mitarbeiter in offenen und Kommunikation fördernden „spaces“ verortet.
Durch hoch effektive Absorber an den Glaswänden, den natürlichen Absorberplatten aus Filz an den Wänden und der Mineralfaserdecke mit speziellen Schallschutzplatten wird eine optimale Geräuschdämmung erreicht, die auch intensive Telefonate perfekt abschirmen.
Aus Gründen der Individualität und Flexibilität sind die Elektroinstallationen über das überall vorhandene Sockelprofil der Glaswände integriert. Durch entsprechende Vorsatzschalen werden die Zuleitungen hierfür über die Decke direkt in das Sockelprofil geführt.

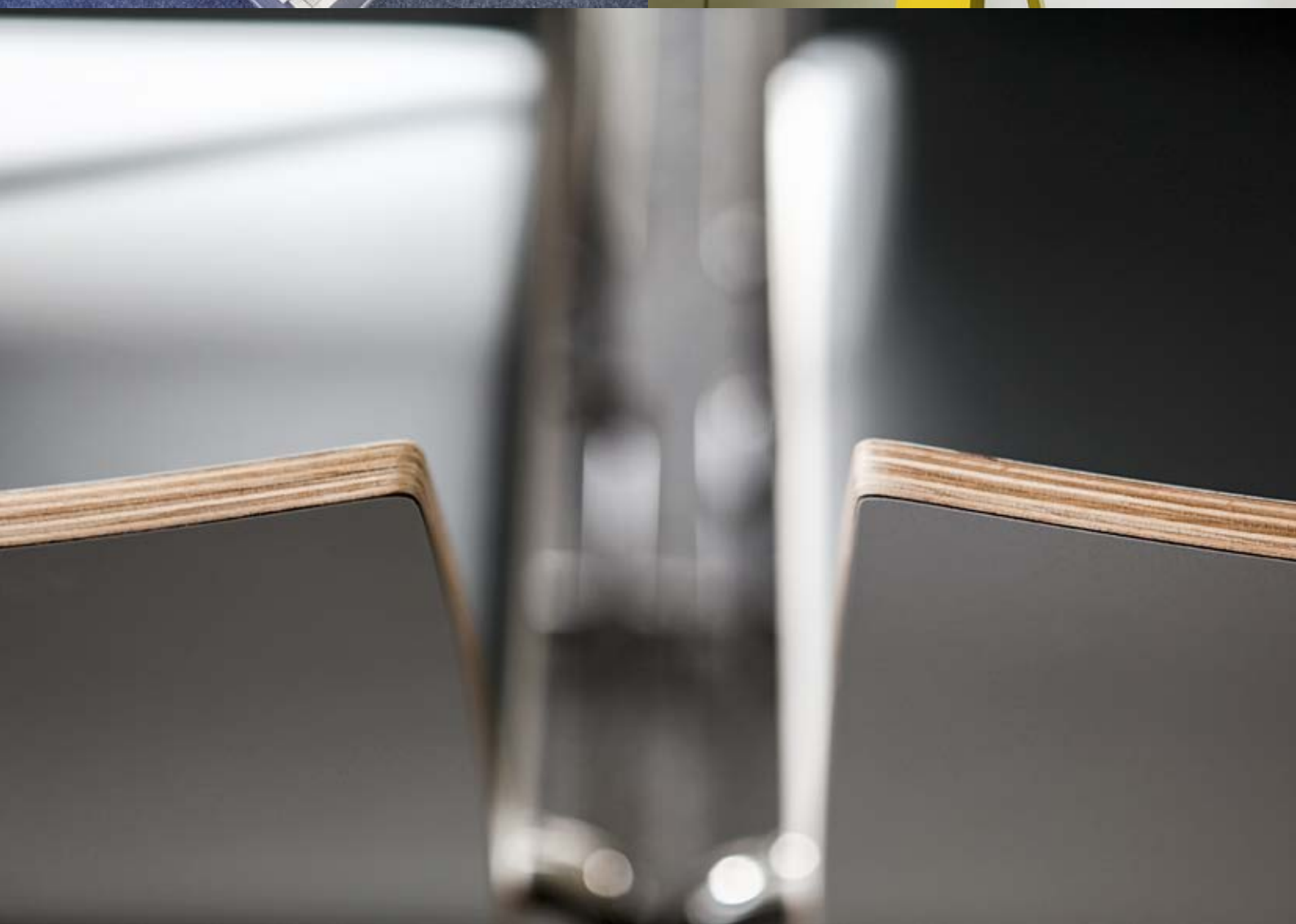
Der zentrale Konferenzraum ist durch eine mobile Trennwand jederzeit in zwei Besprechungsräume teilbar, auch ein wichtiges Gestaltungsmerkmal, um den wechselnden Bedarf an Fläche schnell und einfach regulieren zu können.

All diese konzeptionellen Faktoren führen zu einem hoch flexiblen Büroflächen-System, das für alle zukünftigen Szenarien bestens gerüstet ist.
Lotter lieferte die spezifischen Glastrennwände und die komplette Dämmeinheit, dazu Montage und Installation.

KUNDE	Deutsche Postbank AG, München
PLANUNG	HPP Architekten GmbH, NL Hamburg
BEREICHE	3.OG Vertriebscenter, Gebäude Isarklinikum
ZEIT	Planung: 4 Wochen, Umsetzung: 20 Wochen

& glas kuben





konoa
SilenceSolutions

fotos & artwork: www.michael-jaugstetter.com

aus einer Hand: Idee, Holz & Glas & Metall

LOTTER-OBJEKT

Lotter Objekt
Möbelwerkstätten GmbH

Starenstrasse 62
93309 Kelheim

Tel. 09441-5005-0
Fax 09441-5005-19

info@lotter-objekt.de
www.lotter-objekt.de

Schreiner Bayern