

AUSGABE  
15

## LOTTER-OBJEKT



**Die Farbe des Geldes**  
Einmal schräg bitte



**Lust am Bad**  
good vibration



**Good banks**  
& hand crafted



## ÜBERBLICK DAS MAG\_15

Herzlich willkommen zu unserem Magazin 14 in neuem Gewand. Mehr Platz für größere Bilder und für mehr Hintergrundinformationen. Wir freuen uns sehr, Ihnen diese Seiten überreichen zu können, umso mehr weil wir uns wieder einmal in ganz unterschiedlichen Bereichen und Anforderungsprofilen behaupten mussten. Sei es die Enge in einem halben Keller, der nun ein neues



Leben als Spa feiert (ab S. 4), oder die komplette Planung und Ausführung des Headquarters eines StartUps auf zwei Etagen mit 12 Büros für 35 Mitarbeiter (ab S. 14). Oder das Sicherheits-BackUp bei einem bestehenden Kunden am Frankfurter Flughafen (ab S. 24) mit Neu ist gleich Alt. Viel Spaß beim Blättern.

im  
detail

Rosa Ziegler, seit 4 Jahren als gelernte Bauzeichnerin bei uns im Unternehmen tätig, lernte Ihre Profession bei einer Regensburger Bauträgergesellschaft in Bauplanung und Bauüberwachung. Bei uns ist Sie mit Ehrgeiz neu durchgestartet und für unsere Bau- und Projektleiter rechte Hand und Backoffice.

Die passionierte Motorradfahrerin ist zugleich sportlich aktive Radfahrerin und hat sogar am Kelheimer 24-Std-Radrennen mit Erfolg teilgenommen.





# Die Farbe des Geldes

45



Umweltgutachten werden benötigt, um die Abrechnungen der Energieerzeuger mit den beteiligten Behörden zu evaluieren. Dass dies in einer passenden Umgebung mit viel Licht, offenen Strukturen, leichten Hölzern und kräftigen Farbakzenten leichter und effizienter von der Hand geht, sieht man gleich an der sympathisch smarten und äußerst kooperativen Atmosphäre der rund 35 Mitarbeiter einer Umweltorganisation in Bad Abbach. Alle Büros sind ohne Türen – bis auf die sensiblen Bereiche wie Financing und Controlling –, was den direkten Austausch und die Kommunikation fördert. Wenn jedoch eine Aufgabe Diskretion oder Konzentration erforderlich macht, etwa Kundengespräche, Berichte, Präsentationen oder Brainstormings, stehen unterschiedlich große Think-Tanks zur Verfügung, gefüllt nur

mit filzbezogenen Würfeln und stoffbezogenen Wänden in Reifarben, jede Menge Stifte und Post-its mit denen die überall angebrachten, hinterleuchteten Glastafeln bequem und vor allem raumgreifend beschrieben werden können.

Ein hauseigenes Theater bietet dann die Bühne für Komplettversammlungen, Besprechungen und Feiern, vielleicht über einen neuen Auftrag.

Apropos Filz, der Auftraggeber wünschte sich eine möglichst naturbelassene Arbeitsumgebung, daher wurden nur natürliche Materialien wie Fichte Dreischichtplatte, Eiche und Kirsche Massivholz, Filz und ähnliches verwendet.

Lotter Objekt lieferte Idee, Planung und Ausführung für den kompletten Innenausbau und Möblierung.

KUNDE  
ARCHITEKT  
BEREICHE

OmniCert GmbH  
Lotter-Objekt GmbH  
Lüftung, Klima, Glastrennwände, Holzwände, Trockenbau,  
Bodenbeläge, Küche, Möblierung

ZEIT

Planung: 10 Wochen, Umsetzung: 12 Wochen

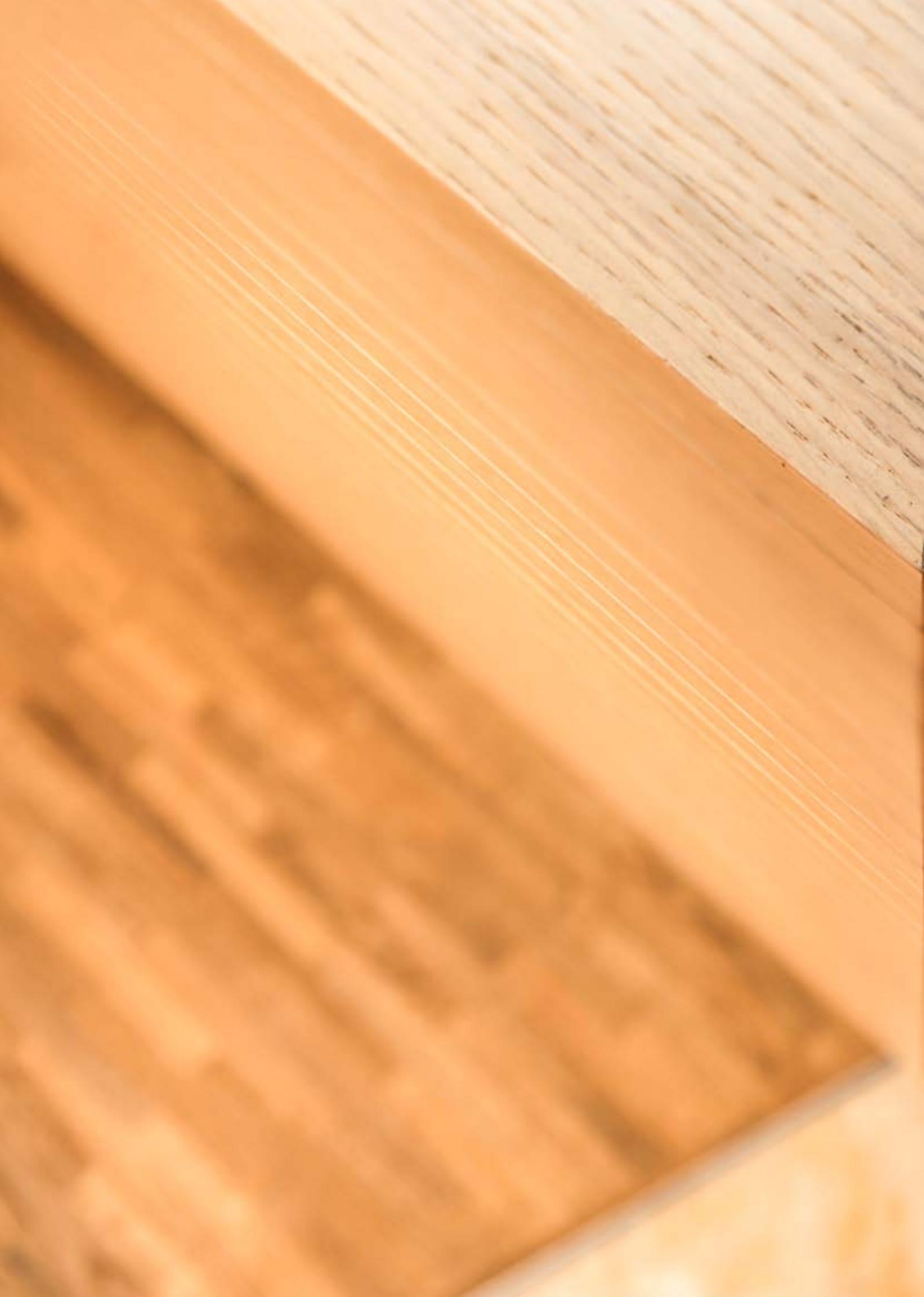
Einmal  
schräg,  
bitte

67









10/11





12 13





14 15





16 | 17









Lust  
am  
Bad

20 | 21



Klein und fein: edle Materialien, intelligenter Grundriss, der mit viel Wellness auf minimaler Fläche überzeugt. Sauna, Duschbad, Fitness, genügend Stauraum für alles, was beim Saunen so gebraucht wird, ein versenkbares TV-Gerät und einen gediegenem Ruheraum mit rotem Lederbezug ums mit massiver Eiche umrahmte Doppelbett, das zudem mit geschwungenen Abrundungen und sich nach oben hin verjüngendem Kopfteil aufwartet.

Solnhofener Granitplatten im Bad, natürlich barrierefrei, Dusch-WC, Fussbodenheizung, zusätzlichem Badetuch-Trockner, Schwall- und Rainbowdusche und indi-

rekte Beleuchtung zeigen auch hier die hoch-qualitative Handwerkskunst des Innenausbaus.

Da der Platz wenig und der Wunsch nach Spa viel war, wurde im Eingangsbereich ein Kunstgriff vorgenommen: Wie die Drehscheibe in einem Rangierbahnhof zweigen von einem runden „Vorräumchen“ alle Ein- und Ausgänge ab. Und die perfekt an die Rundung angepassten Türen sorgen für optimale Raumausnutzung, die kein Gefühl von Enge aufkommen läßt.

Lotter Objekt lieferte – alles. Von Sanitär, Klima, Elektrik bis Einbauschränke und Möbel.

|          |  |
|----------|--|
| KUNDE    | Privat                                 |
| ENTWURF  | IAM Julia Schneider                    |
| BEREICHE | Spa mit Duschbad, Sauna und Ruheraum   |
| ZEIT     | Planung: 4 Wochen, Umsetzung: 4 Wochen |

good  
vibration

22 | 23

















Good  
banks

30/31



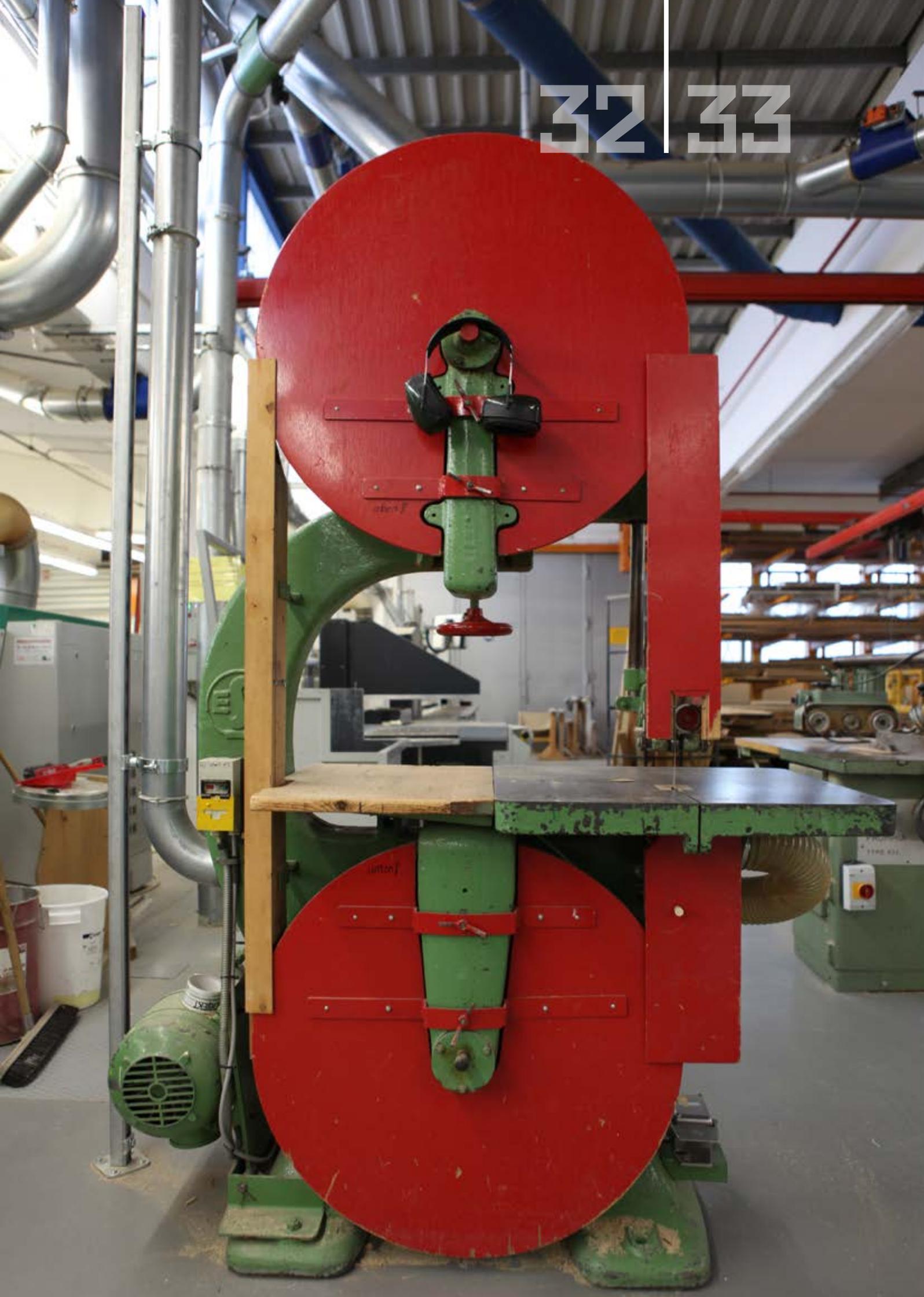
Wir kennen den Stress, der aufkommt, wenn man in einem Flughafen auf den Anschlussflug wartet. Oder auf die Kongressteilnehmer, die aus aller Herren Länder eintreffen. Um Reisen und vor allem Ankommen angenehmer zu gestalten, haben sich an den großen Drehscheiben des internationalen Verkehrs Meeting- und Kongresscenter gegründet, die ihren Mitglieder jeden erdenklichen Wunsch von den Lippen ablesen und mit jede Menge Luxus und Annehmlichkeiten punkten. Der Airport-Club im Frankfurter Flughafen steht nun ganz im Zeichen dieser Tradition und ist schon lange Kunde von Lotter-Objekt.

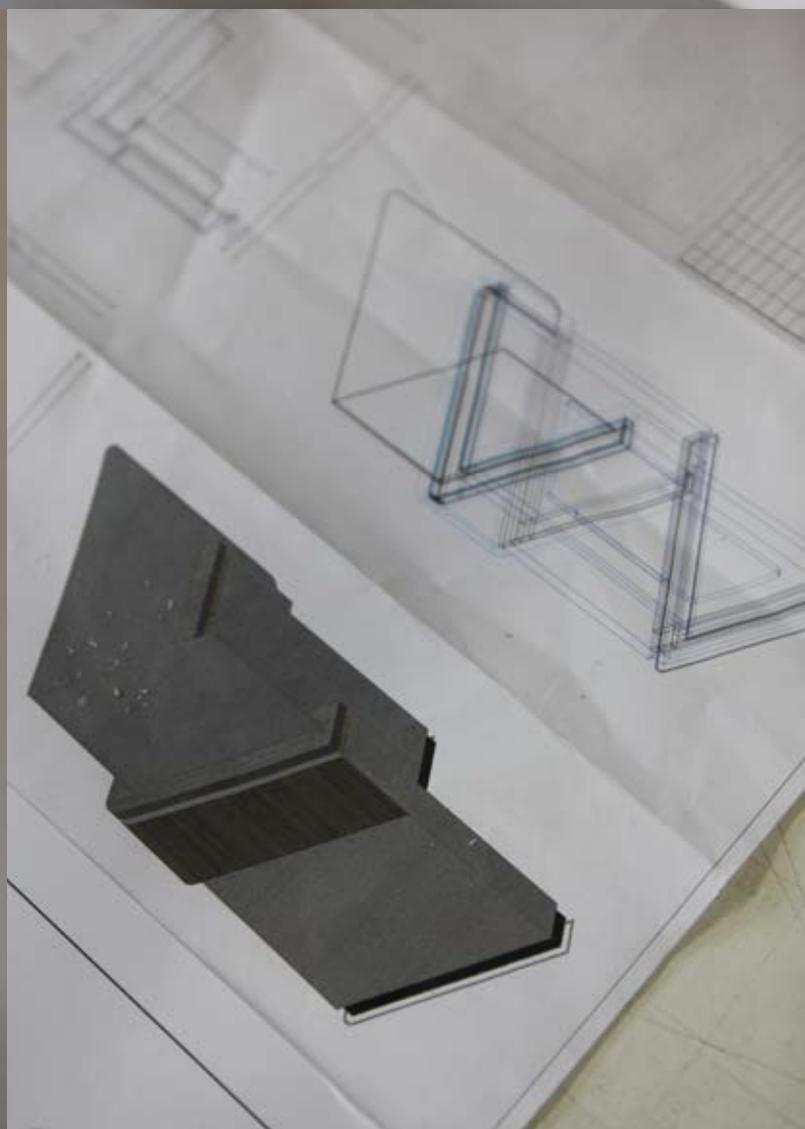
Immer wieder wurden Upgrades eingebaut, sei es im Verborgenen wie Haus- oder Gastrotechnik oder deutlich sichtbar gleich vorne beim Eingang mit elegant-repräsentativer und dennoch funktionaler Rezeption. Die diesmalige Herausforderung war die notwendig

gewordene Brandschutzsanierung, bei der es galt, innerhalb kürzesten Zeitrahmens ein gutes Dutzend Gewerke gemeinsam abzustimmen und sowohl die Arbeitsvorbereitung als auch die Abschlussarbeiten termingerecht und fernab jedes Publikumsverkehrs abzuschließen. Die neuen, abgehängten Decken aus reversiblen Holzpanelen sind nun jederzeit frei zugänglich und auf neuestem brandschutztechnischen Stand. Zusätzlich wurden Galerieaufhängungen und Stromschienen für die gezielte Beleuchtung der Kunstwerke integriert. Einige Räume wurden den geänderten Ansprüchen angepasst und durch Zusammenlegung vergrößert. Die spannende Aufgabe dabei war es, die gebeizten Nussbaum-Holzverkleidungen der Türen, Wände und Heizungsverkleidung so zu ergänzen, dass keine optischer Unterschiede zwischen Neu und dem Bestand aus den 90er Jahren erkennbar ist.

|          |   |
|----------|---|
| KUNDE    | Airport-Club Frankfurt  |
| PLANUNG  | Planungsring Ressel GmbH, Wiesbaden   |
| BEREICHE | Vor- und Nachleistung Brandschutzsanierung,<br>Rezeption: Umbau und außen Metallpanelen-Verkleidung |
| ZEIT     | Planung: 3 Wochen, Umsetzung: 8 Wochen  |

&  
hand  
crafted















# aus einer Hand: Idee, Holz & Glas & Metall

LOTTER-OBJEKT

Lotter Objekt  
Möbelwerkstätten GmbH

Starenstrasse 62  
93309 Kelheim

Tel. 09441-5005-0  
Fax 09441-5005-19

info@lotter-objekt.de  
www.lotter-objekt.de

